valley link℠

Bienvenidos a la reunión pública del proyecto Valley North



UNA EMPRESA CONJUNTA DE

TRANSOURCE℠ Dominion Energy® FirstEnergy Transmission™

Información para la comunidad sobre el proyecto Valley North

Gracias por acompañarnos. El proyecto Valley North, desarrollado por Valley Link Transmission, una empresa conjunta de Dominion Energy, FirstEnergy Transmission y Transource Energy (propiedad conjunta de American Electric Power y Evergy), consiste en una nueva línea de transmisión de 765 kV entre el condado de Putnam, Virginia Occidental, y el condado de Frederick, Maryland. El proyecto también incluye dos nuevas subestaciones: una en el condado de Hardy, Virginia Occidental, y otra en el condado de Frederick, Maryland. Este folleto reúne la información presentada durante la reunión pública para que pueda conocer el proyecto a su propio ritmo, explorar los temas de mayor interés para usted y comprender cómo compartir sus comentarios.

Utilice este folleto para obtener más información sobre el proyecto Valley North, conocer qué puede esperar durante la reunión pública de hoy y mantenerse informado sobre las próximas etapas de su desarrollo.

Visite la reunión pública virtual

Guía para la reunión pública

Esta reunión pública tiene un formato informal, organizado por estaciones informativas. No habrá una presentación formal, por lo que puede llegar en cualquier momento durante el horario establecido, recorrer las estaciones a su propio ritmo y hablar directamente con los integrantes del equipo del proyecto.

- **Regístrese:** Registre su asistencia y recoja los materiales informativos del proyecto. Conozca el proyecto: Obtenga información sobre la necesidad del proyecto, sus beneficios, cronología, rutas potenciales y otros temas relacionados.
- **Explore las rutas potenciales:** Consulte los mapas, los factores considerados para seleccionar las rutas y las simulaciones visuales.
- **Haga preguntas:** Converse directamente con los integrantes del equipo sobre la selección de rutas, ingeniería, estudios ambientales, asuntos relacionados con las propiedades y construcción.
- **Comparta sus comentarios:** Presente sus comentarios por escrito o utilice el mapa interactivo para identificar información sobre lugares específicos. Puede depositar sus comentarios en una de las canastas ubicadas en la mesa de comentarios, entregarlos en el área de registro o a cualquier integrante del equipo del proyecto, o enviarlos por correo postal a más tardar el 18 de diciembre de 2026. Sus comentarios se tomarán en cuenta durante el análisis de las rutas y ayudarán al equipo del proyecto a determinar la ruta preferida y las rutas alternativas, cuya identificación está prevista entre principios y mediados de 2027.

Escanee el código QR para consultar el mapa interactivo

¡Bienvenidos! Nos alegra que estén aquí.

Para mantener un ambiente seguro, respetuoso y productivo durante la reunión pública, le pedimos que:

- **Trate a los demás con respeto.**
- **Escuche y comparta sus opiniones abiertamente.**
- **Permita que otras personas también tengan la oportunidad de hablar con el equipo del proyecto y consultar los materiales informativos.**
- **Diríjase a la estación informativa de su interés.** Cada estación está identificada con un cartel grande. Si tiene alguna pregunta o desea hablar sobre un tema en particular, visite la estación correspondiente para conversar con el personal.
- **Comparta sus comentarios con los integrantes del equipo del proyecto.**



Mantenga los carteles y materiales impresos fuera del lugar del evento. No se permite exhibir carteles, colocar materiales ni distribuir folletos dentro del recinto.



No se permite el ingreso de armas de ningún tipo. Está prohibido ingresar al recinto con armas de fuego u otros objetos peligrosos.

La reunión pública no incluye una presentación formal. Puede consultar los materiales a su propio ritmo, hablar directamente con representantes del proyecto y permanecer en el evento hasta su conclusión. Cada estación está identificada con carteles o paneles informativos que indican el tema correspondiente.

Tenga en cuenta que podría haber filas en algunas estaciones, incluidas las de los mapas. Agradecemos su paciencia mientras atendemos y conversamos con otros asistentes.

PJM identificó la necesidad de fortalecer la confiabilidad del sistema eléctrico regional

PJM es la organización responsable de que la electricidad pueda transmitirse de manera segura y confiable en 13 estados, incluidos Virginia Occidental, Maryland y Virginia. Cada año, analiza la red eléctrica regional para identificar necesidades futuras, como el aumento del consumo de electricidad, la incorporación de nuevas fuentes de energía, el cierre de centrales eléctricas antiguas y la posible sobrecarga de las líneas de transmisión.

Cuando PJM identifica un problema que afecta la confiabilidad de la red eléctrica, las compañías pueden presentar propuestas para solucionarlo. PJM seleccionó y aprobó el proyecto Valley North para ayudar a atender una de estas necesidades, reducir la presión sobre el sistema eléctrico, mejorar su confiabilidad y contribuir a satisfacer la creciente demanda de electricidad en la región.

Para obtener más información sobre PJM, visite su sitio web en **learn.pjm.com**.

El proceso competitivo de PJM es similar a solicitar presupuestos para resolver un problema en su hogar. Imagine que descubre una gotera en el techo de su casa. Primero, identifica el problema. Luego, solicita a varios contratistas que lo revisen y recomienden una solución. Un contratista podría sugerir reparar la gotera, otro podría recomendar reemplazar una parte del techo y un tercero podría proponer una solución diferente que evite que el agua llegue a esa área. Después de evaluar las opciones, usted elegiría la solución que mejor resuelva el problema, ofrezca beneficios a largo plazo y tenga una buena relación costo-beneficio.

PJM sigue un proceso similar para atender los problemas de la red eléctrica. Después de identificar una necesidad, invita a las compañías de transmisión a presentar propuestas y selecciona la opción que mejor resuelva el problema, considerando la confiabilidad, los costos y los beneficios a largo plazo para los consumidores.

PJM analiza el sistema regional de transmisión eléctrica → **Identifica las necesidades para mantener la confiabilidad del servicio eléctrico** → **Publica los resultados y las preocupaciones identificadas** → **PJM abre un proceso competitivo para recibir propuestas que atiendan la necesidad identificada**

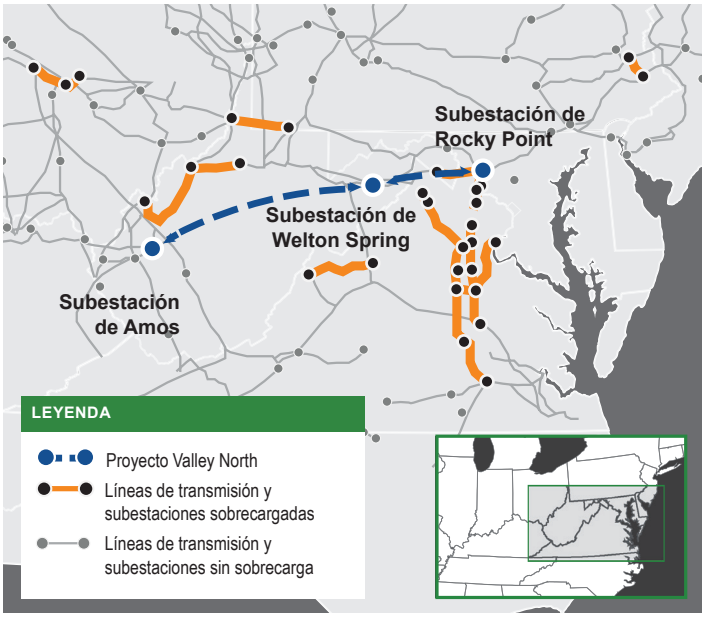
Valley Link presentó una propuesta de solución

Valley Link Transmission LLC presentó una solución para mejorar la confiabilidad del servicio eléctrico a largo plazo: aproximadamente 260 millas de nuevas líneas de transmisión de 765 kV que conectarán la subestación existente Amos, en el condado de Putnam, Virginia Occidental, con las nuevas subestaciones Welton Spring, en el condado de Hardy, Virginia Occidental, y Rocky Point, en el condado de Frederick, Maryland.

Una nueva línea de transmisión de 765 kV permitirá transportar grandes cantidades de electricidad por el sur del sistema de PJM, reduciendo la carga sobre las instalaciones de transmisión existentes.

Muchas líneas de transmisión de 500 kV y 765 kV de la región ya están sobrecargadas[1], es decir, transportan más electricidad de la que fueron diseñadas para soportar. Esto limita la capacidad de redirigir el flujo eléctrico durante fenómenos meteorológicos severos, trabajos de mantenimiento o fallas en los equipos.

Las nuevas líneas del proyecto Valley North ayudarán a reducir esta sobrecarga y a transportar electricidad de manera confiable a las comunidades de la región.



Más información:
learn.pjm.com/

[1]https://www.pjm.com/-/media/DotCom/committees-groups/committees/teac/2024/20241203/20241203-item-11---reliability-analysis-update.pdf

Beneficios para la comunidad

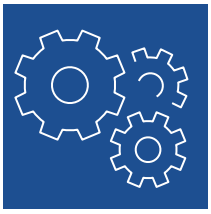
El proyecto Valley North fortalece el sistema eléctrico que abastece a hogares, negocios locales, hospitales, escuelas y servicios de emergencia. Su propósito no es transportar electricidad a otros lugares ni atender a un solo cliente o sector industrial, sino mantener la confiabilidad del servicio eléctrico y satisfacer la creciente demanda de energía en toda la región.

El proyecto Valley North:



Aumenta la capacidad

Una nueva línea de transmisión de 765 kV facilita el transporte de más electricidad a través de la red eléctrica regional y ayuda a responder a los cambios en nuestras necesidades energéticas y a la creciente demanda de electricidad en la región, que se espera que se duplique en los próximos 10 años.



Reduce la presión sobre el sistema eléctrico

El proyecto ayuda a reducir la carga sobre las instalaciones de transmisión existentes que ya están sobrecargadas. Gran parte de la infraestructura de la región se construyó para satisfacer una demanda de energía menor y más estable. A medida que aumenta el consumo y los equipos envejecen, las líneas de transmisión y las subestaciones pueden presentar limitaciones de capacidad, especialmente durante los períodos de mayor demanda, lo que pone en riesgo la confiabilidad del servicio eléctrico.



Contribuye a un servicio eléctrico confiable

Al aumentar la capacidad y reducir la presión sobre el sistema eléctrico, el proyecto Valley North ayuda a que la electricidad se transmita de manera confiable, cuando y donde se necesita, para todos los que dependen de ella, incluido usted.



Proporciona beneficios económicos a largo plazo

Este proyecto:

- Generará empleos durante la construcción y beneficiará a los negocios locales mediante las compras y visitas de contratistas, trabajadores especializados y demás trabajadores del proyecto.
- Hará que la región sea más atractiva para las empresas gracias a las mejoras en la infraestructura y a una mayor confiabilidad del servicio eléctrico.
- Ampliará la base tributaria, lo que puede proporcionar recursos adicionales a las comunidades locales.

DATO:

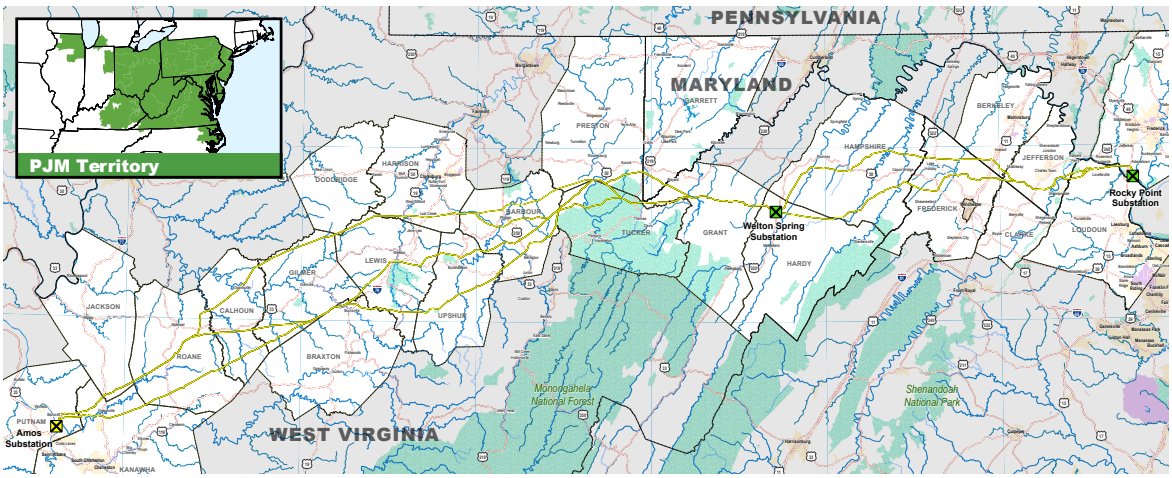
Conozca los datos:

El proyecto Valley North está diseñado para beneficiar a todos los estados y comunidades por los que pasa. El proyecto Valley North fortalece el sistema eléctrico que abastece a hogares, negocios locales, hospitales, escuelas y servicios de emergencia. Su propósito no es transportar electricidad a otros lugares ni atender a un solo cliente o sector industrial, sino mantener la confiabilidad del servicio eléctrico y satisfacer la creciente demanda de energía en toda la región.

Mapa del proyecto

El mapa del proyecto muestra las rutas potenciales, los límites estatales y de los condados, las subestaciones existentes y propuestas, las líneas de transmisión existentes y las principales características geográficas. Utilice la leyenda y los caminos, cursos de agua o puntos de referencia cercanos para ubicarse. Puede consultar mapas detallados en la estación de selección de rutas y en línea en **vltransmission.com/valley-north**.

Consulte los mapas detallados e interactivos:
vltransmission.com/valley-north



Subestación existente
Subestación propuesta
Ruta potencial
Límite del condado
Límite estatal
Río

DATO:

Conozca los datos:

No se ha seleccionado una ruta definitiva para el proyecto Valley North.
Valley Link quiere conocer su opinión para ayudar a determinar la mejor ruta.

¿Por qué no instalar la línea de transmisión bajo tierra?

Cuando proponemos mejoras a la red eléctrica, dedicamos meses, e incluso años, a realizar estudios y trabajos de planeación para que las obras proporcionen beneficios acordes con su magnitud a los usuarios. El proyecto Valley North fue diseñado para fortalecer la infraestructura principal de la red eléctrica y apoyar el desarrollo económico a largo plazo, reduciendo al mínimo los impactos en los usuarios del servicio eléctrico y el medio ambiente. Instalar líneas de transmisión de este voltaje (765 kV) bajo tierra no es una opción viable. Actualmente, no existen líneas de transmisión subterráneas de 765 kV que operen a largas distancias en ninguna parte del mundo. Las líneas de este voltaje se construyen de forma aérea porque es la única tecnología comprobada disponible en la actualidad. Aunque algunas líneas de transmisión pueden instalarse bajo tierra, estos sistemas generalmente funcionan con voltajes más bajos y transportan menos electricidad. Por ejemplo, el voltaje más alto que suele considerarse para la transmisión subterránea a largas distancias es de 500 kV de corriente continua de alto voltaje (HVDC, por sus siglas en inglés). Debido a que el proyecto Valley North requiere una línea de transmisión de 765 kV para transportar una cantidad mucho mayor de electricidad, debe construirse de forma aérea, utilizando tecnología comprobada que permita satisfacer de manera segura y confiable las futuras necesidades energéticas de la región. Aunque las estructuras aéreas de 765 kV son más altas que las de líneas de menor voltaje, pueden reducir el uso total del terreno y las alteraciones ambientales a largo plazo. Una sola línea de 765 kV puede transportar aproximadamente la misma cantidad de electricidad que seis líneas de 345 kV o tres líneas de 500 kV. Al transportar grandes cantidades de electricidad por un solo corredor de transmisión, se puede reducir la necesidad de instalar varias líneas de menor voltaje y adquirir derechos de paso adicionales a medida que aumenta la demanda de energía. Por lo tanto, aunque una línea de 765 kV requiere estructuras de mayor tamaño, puede representar la solución más eficiente a largo plazo para mantener la confiabilidad de la red eléctrica y reducir al mínimo el espacio necesario para transportar electricidad en la región. Además, la instalación subterránea es considerablemente más costosa: puede costar hasta 10 millones de dólares adicionales por milla en comparación con las líneas aéreas. Esto podría aumentar las tarifas eléctricas y representar un uso irresponsable de los recursos de los contribuyentes y usuarios del servicio eléctrico. Las líneas subterráneas también generan mayores alteraciones en el terreno, requieren derechos de paso más amplios y períodos de construcción más largos. Las reparaciones generalmente toman mucho más tiempo, ya que es más difícil localizar las fallas y es necesario excavar para acceder a los equipos.

Cronología del proyecto

PJM identifica una necesidad
JULIO – SEPTIEMBRE DE 2024

PJM, el operador regional de la red eléctrica, identificó la necesidad de fortalecer la confiabilidad del sistema eléctrico de la región e inició un proceso competitivo para que los desarrolladores de proyectos de transmisión presentaran posibles soluciones

Creación de Valley Link
VERANO DE 2024

Dominion Energy, FirstEnergy Transmission y Transource Energy (propiedad conjunta de American Electric Power y Evergy) formaron Valley Link Transmission LLC para desarrollar una solución que atendiera la necesidad identificada de mejorar la confiabilidad del servicio eléctrico

Selección del proyecto Valley North
FEBRERO DE 2025

Después de evaluar 94 propuestas, PJM seleccionó el proyecto Valley North para ayudar a fortalecer la confiabilidad del servicio eléctrico en la región

Inicio de la planeación preliminar del proyecto
FEBRERO – FINALES DE 2025

El equipo del proyecto comenzó a revisar el área de estudio, desarrollar normas de ingeniería y evaluar las posibles oportunidades y limitaciones

Participación inicial de las partes interesadas
PRINCIPIOS DE 2026

Valley Link se reunió con funcionarios locales y representantes de agencias estatales y federales para comprender mejor las prioridades de las comunidades, las condiciones locales y las consideraciones ambientales

Reuniones públicas de verano y participación de la comunidad
VERANO DE 2026

Valley Link llevó a cabo 23 reuniones públicas para compartir información sobre el proyecto, presentar los segmentos de estudio y recopilar comentarios de propietarios de terrenos, residentes y otras partes interesadas de la comunidad

Revisión de comentarios y segmentos de estudio
FINALES DEL VERANO – PRINCIPIOS DEL OTOÑO DE 2026

El equipo del proyecto revisó los comentarios recibidos durante las reuniones públicas de verano y evaluó los segmentos de estudio para desarrollar posibles opciones de rutas

Reuniones públicas de otoño y participación de la comunidad
FINALES DE 2026

Valley Link está llevando a cabo reuniones públicas adicionales para compartir información actualizada sobre el proyecto, presentar las rutas potenciales y continuar recopilando comentarios de la comunidad

Permisos para realizar estudios y evaluaciones de campo
FINALES DEL OTOÑO DE 2026 – PRINCIPIOS DE 2027

Los representantes encargados de los derechos de paso comenzarán a comunicarse con los propietarios de los terrenos para hablar sobre los permisos para realizar estudios. También podrían comenzar las evaluaciones de campo en determinadas áreas, según lo conversado con los representantes

Identificación de la ruta preferida y la ruta alternativa
PRINCIPIOS – MEDIADOS DE 2027

Con base en consideraciones de ingeniería, ambientales, regulatorias y de la comunidad, se identificarán una ruta preferida y una ruta alternativa, que se presentarán como parte de las solicitudes regulatorias en Virginia Occidental, Virginia y Maryland

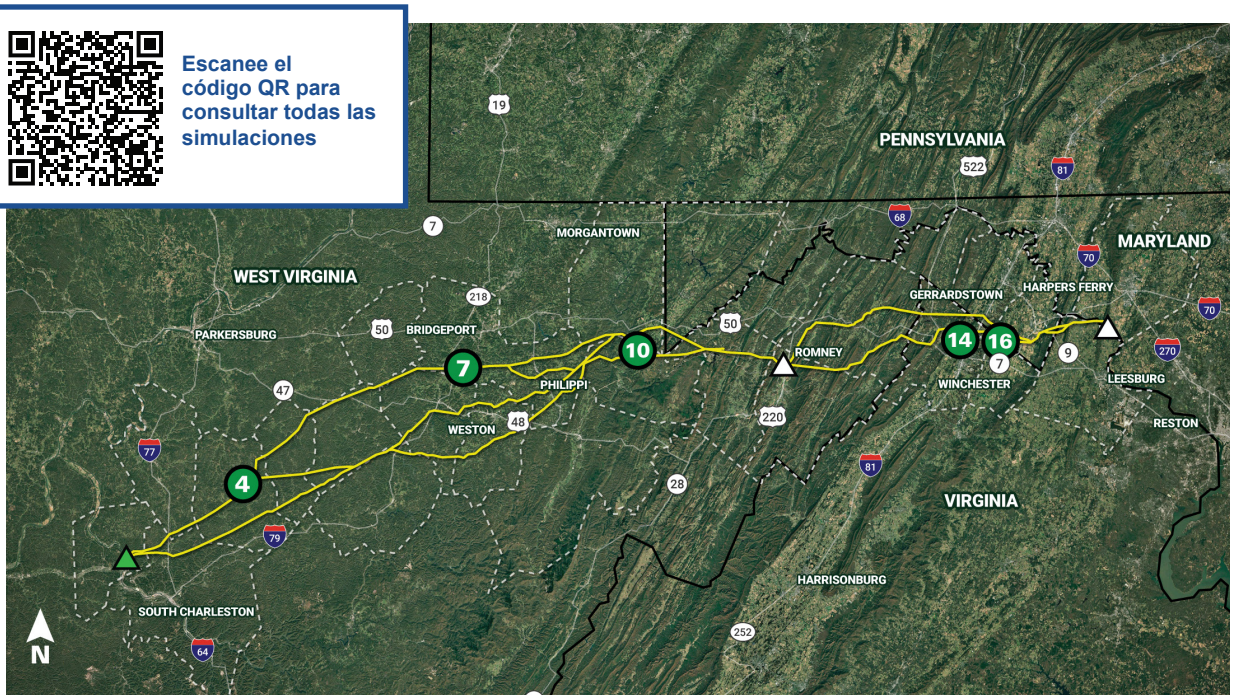
Revisión regulatoria, estudios ambientales y obtención de permisos, adquisición de servidumbres y construcción
DESPUÉS DE PRESENTAR LAS SOLICITUDES REGULATORIAS

Las revisiones regulatorias estatales, los estudios ambientales, la adquisición de servidumbres y las actividades de construcción se llevarían a cabo después de presentar y revisar las solicitudes correspondientes

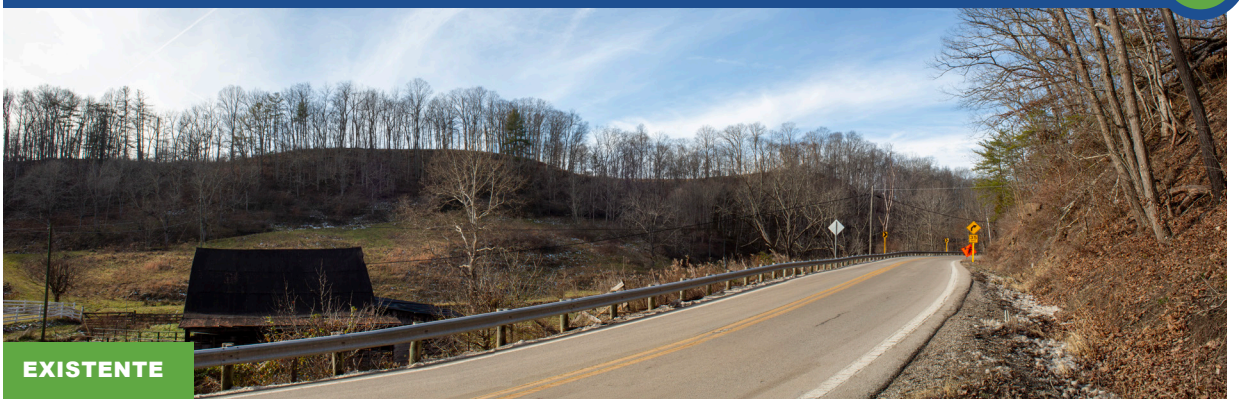
Simulaciones visuales

El área del proyecto Valley North incluye muchos paisajes y tipos de terreno distintos. Para ayudar a los miembros de la comunidad a visualizar cómo podría verse una nueva línea de transmisión de 765 kV en su área, se han desarrollado simulaciones fotográficas. No se ha seleccionado una ruta definitiva. Estas imágenes son solo para fines de discusión y no muestran una ruta, ubicación de estructuras ni diseño definitivos.

Escanee el código QR para consultar todas las simulaciones



Simulación 4





Simulación 7

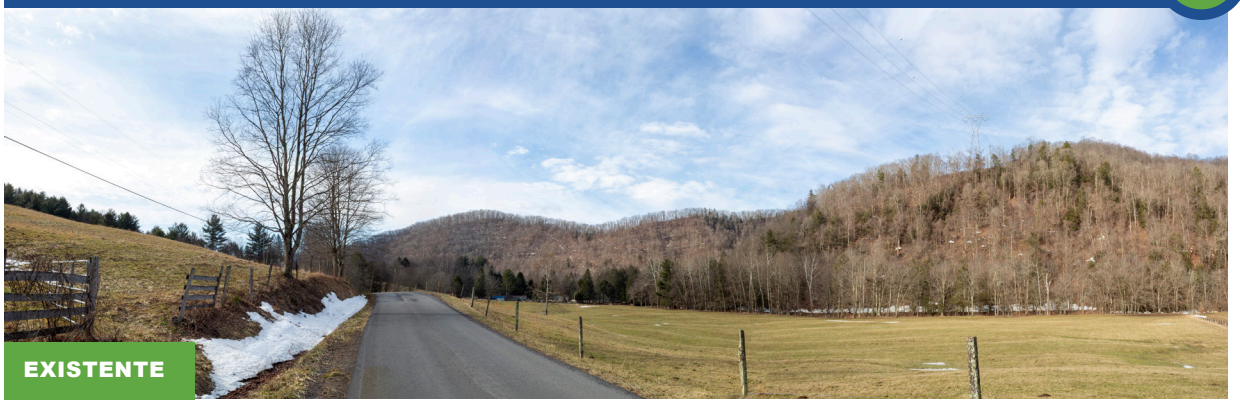


EXISTENTE



PROPUESTO

Simulación 10

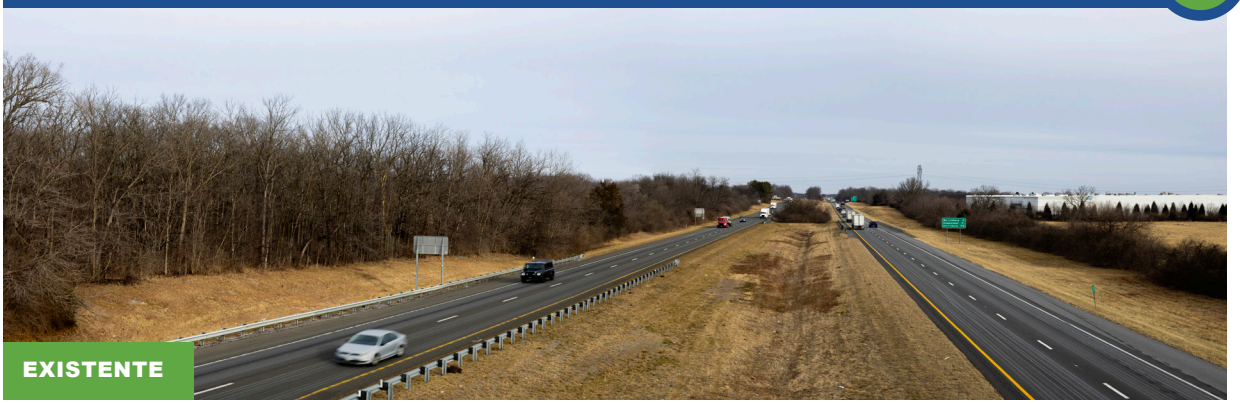


EXISTENTE



PROPUESTO

Simulación 14

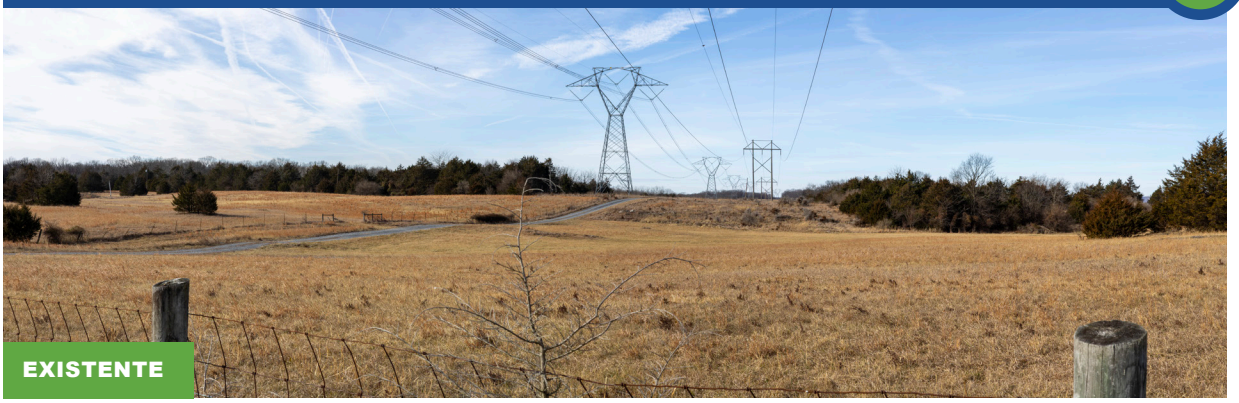


EXISTENTE



PROPUESTO

Simulación 16



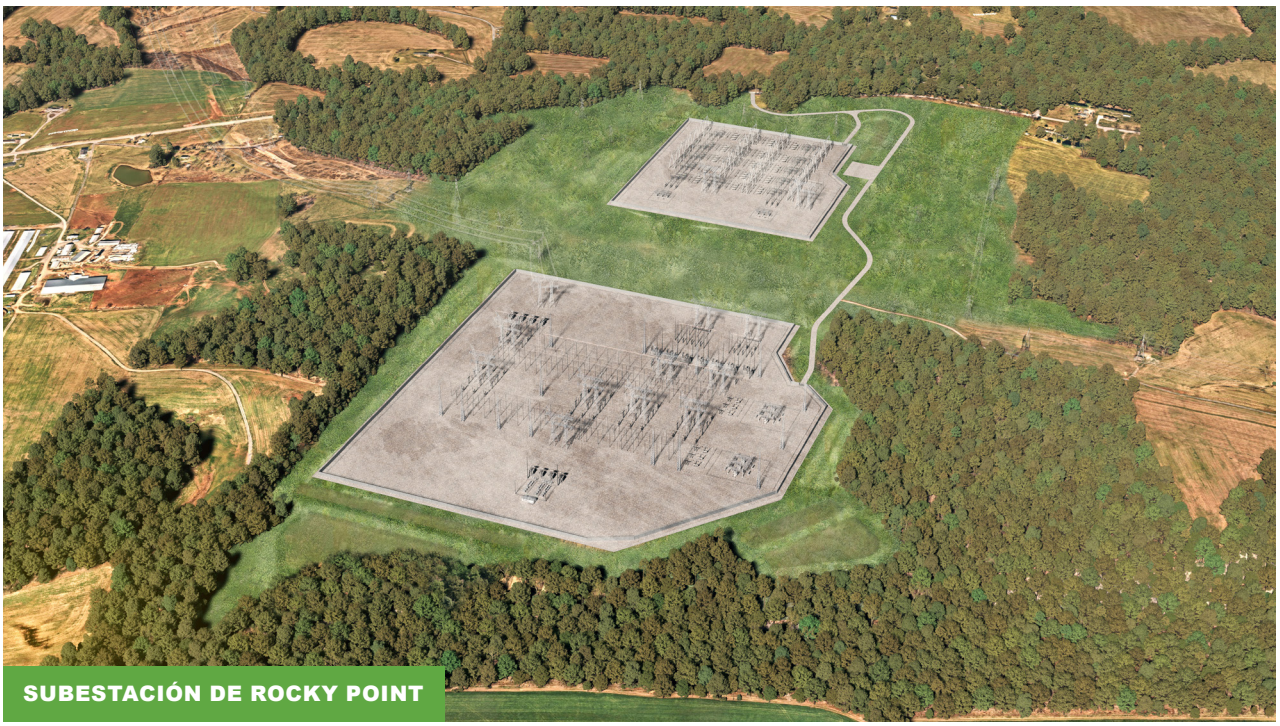
EXISTENTE



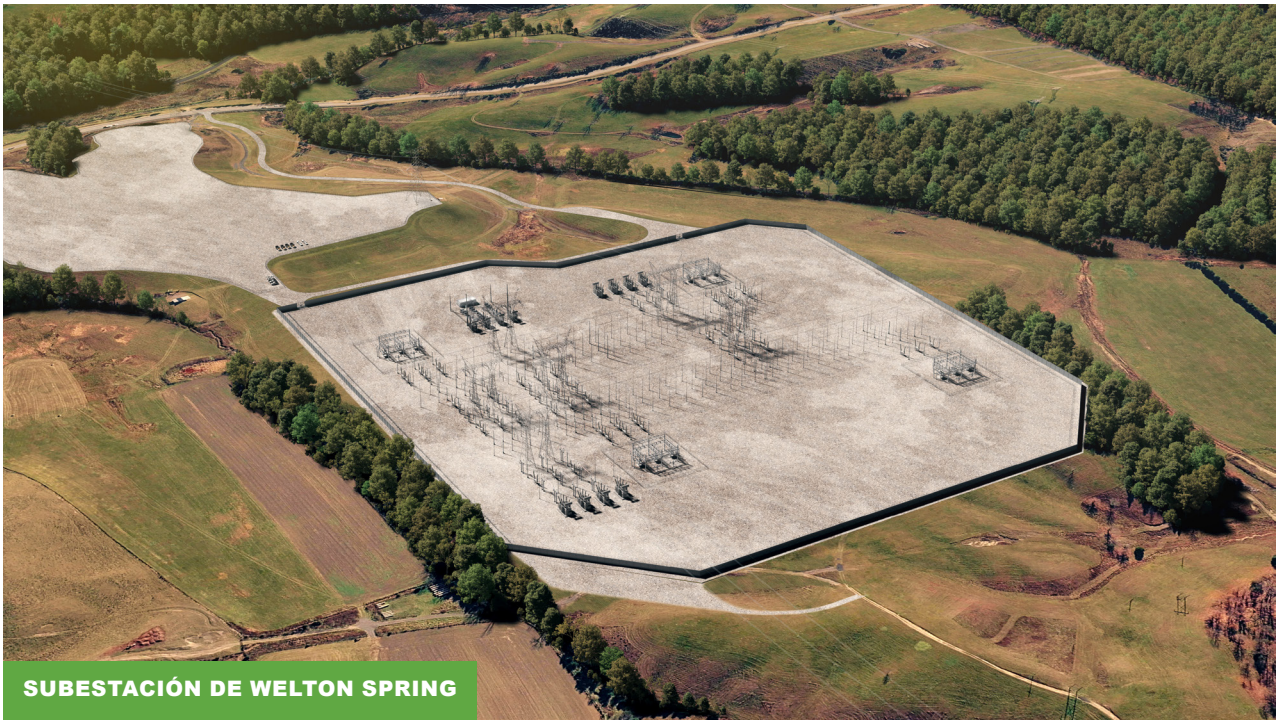
PROPUESTO

Subestaciones

El proyecto Valley North incluye dos nuevas subestaciones: la subestación de Welton Spring, en el condado de Hardy, Virginia Occidental, y la subestación de Rocky Point, en el condado de Frederick, Maryland. Las subestaciones conectan las líneas de transmisión y permiten que el sistema eléctrico controle y dirija el flujo de electricidad de manera segura y confiable. A continuación, se presentan simulaciones aéreas e ilustraciones, solo para fines de discusión, que muestran las condiciones actuales y las condiciones propuestas de cómo podría verse la subestación. El diseño final está sujeto a cambios conforme avance el proceso de revisión pública, técnica y regulatoria.



SUBESTACIÓN DE ROCKY POINT



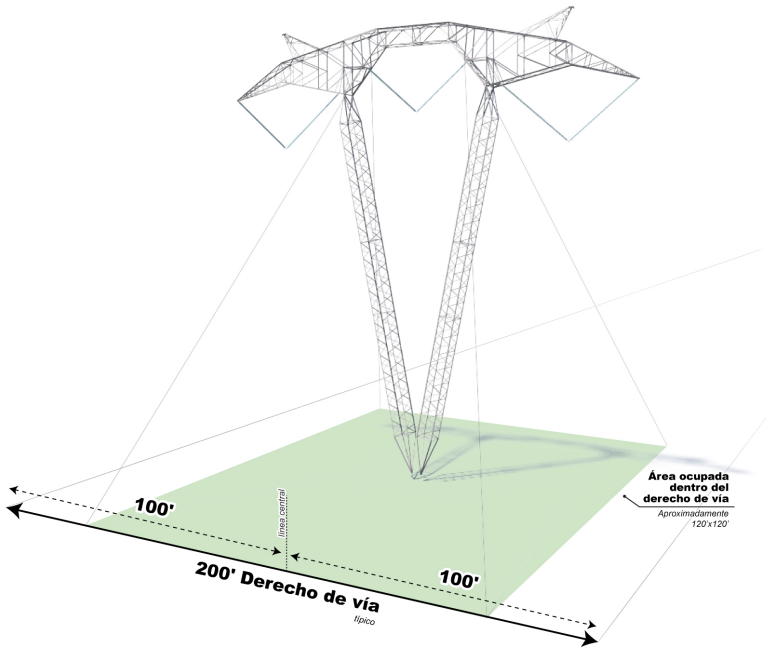
SUBESTACIÓN DE WELTON SPRING

Estructuras típicas

Una línea de transmisión de 765 kV, como la del proyecto Valley North, puede diseñarse utilizando diferentes tipos de estructuras según las consideraciones de ingeniería y ambientales. A continuación, se presentan ejemplos de cinco tipos de estructuras que podrían utilizarse en el diseño del proyecto Valley North. Estas imágenes representan estructuras típicas del proyecto en terreno plano. El diseño final está sujeto a cambios conforme avance el proceso de revisión pública, técnica y regulatoria.

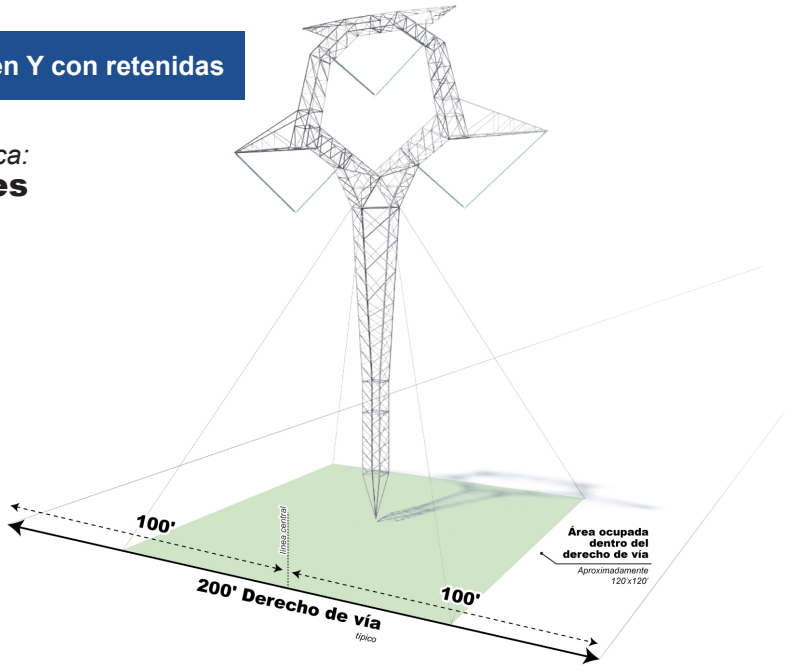
1 Estructura de 765 kV en V con retenidas

Altura típica:
150 pies



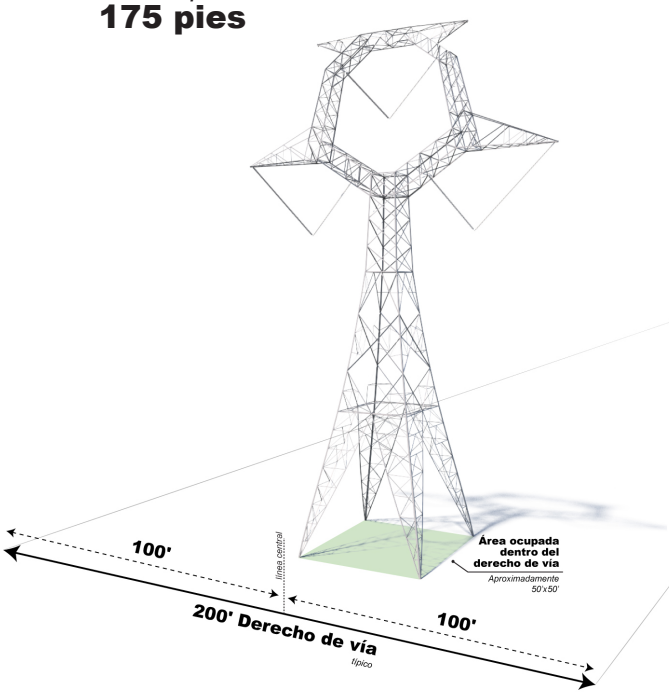
2 Estructura de 765 kV en Y con retenidas

Altura típica:
175 pies



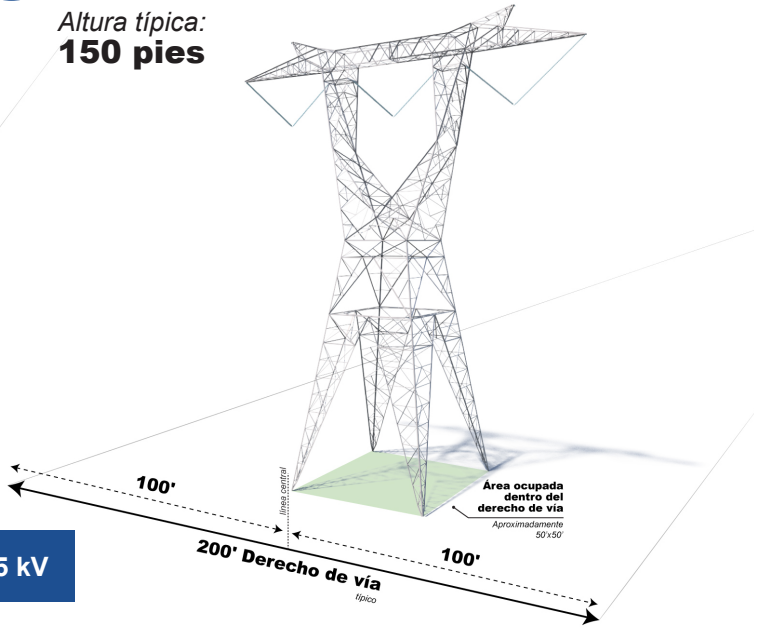
3 Estructura delta autoportante de 765 kV

Altura típica:
175 pies



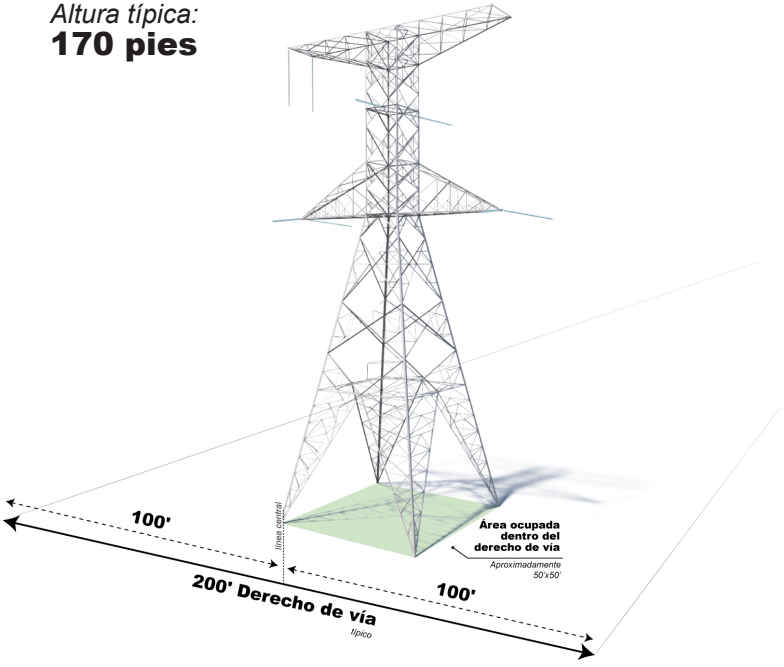
4 Estructura horizontal autoportante de 765 kV

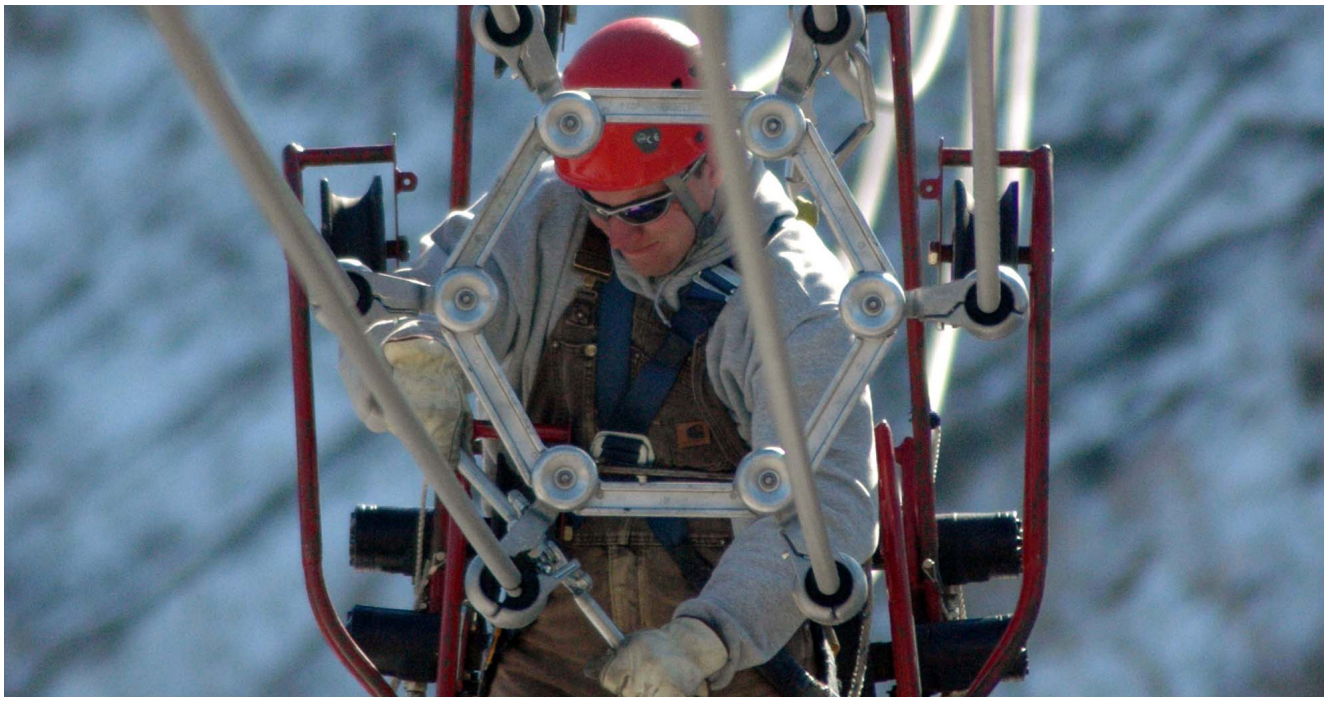
Altura típica:
150 pies



5 Estructura delta autoportante de remate de 765 kV

Altura típica:
170 pies





Consideraciones durante la construcción

- Por lo general, la construcción se llevará a cabo durante el día
- Los trabajos de construcción se detendrán temporalmente entre las distintas fases de trabajo
- Siempre que sea posible, utilizaremos los caminos existentes para acceder al derecho de vía
- Coordinaremos el acceso al derecho de vía con los propietarios de los terrenos
- Después de la construcción, Valley Link podrá acceder al derecho de vía para inspeccionar y dar mantenimiento a la línea de transmisión, así como para realizar actividades de manejo de la vegetación.

Construya un futuro energético confiable junto a un equipo de primer nivel. ¿Le interesa participar como contratista o proveedor en el futuro? Comparta su información con nosotros.

Visite nuestra página para proveedores

Vivir cerca de las líneas de transmisión

Las personas suelen tener preguntas sobre lo que implica vivir cerca de las líneas de transmisión, como las del proyecto Valley North. A continuación, abordamos algunos de los temas más frecuentes.

Salud en general: Las líneas de transmisión se diseñan y operan para cumplir con las normas aplicables. El proyecto Valley North cumplirá con todos los requisitos gubernamentales establecidos para proteger la salud.

Ruido: Las líneas de transmisión, incluidas las de 765 kV, están diseñadas para producir niveles mínimos de ruido audible en condiciones climáticas favorables. Además, el ruido disminuye rápidamente a medida que aumenta la distancia.

- **Condiciones de lluvia o humedad:** El ruido por efecto corona suele producirse durante condiciones meteorológicas adversas, cuando los conductores están mojados. Sin embargo, los niveles de ruido disminuyen rápidamente a medida que aumenta la distancia de los conductores.
- **Condiciones climáticas normales:** Cuando hace buen tiempo, el ruido suele ser mucho menor que cuando los conductores están mojados y puede quedar disimulado por el sonido del viento, los insectos o el movimiento de los árboles.
- **Niveles de ruido:** En el límite del derecho de vía, el ruido de una línea de 765 kV durante condiciones meteorológicas adversas suele ser comparable al de una conversación en interiores.

Los diseños más recientes de líneas de transmisión, como el del proyecto Valley North, incorporan características que reducen el ruido en comparación con las líneas de 765 kV más antiguas.

Información sobre los campos eléctricos y magnéticos (EMF, por sus siglas en inglés)

EMF se producen en todos los lugares donde se genera, transmite o utiliza electricidad, lo que significa que estamos prácticamente rodeados de EMF en nuestras comunidades modernas. La intensidad de los campos eléctricos y magnéticos de cualquier fuente, incluidas las líneas eléctricas, disminuye a medida que aumenta la distancia de la fuente. Durante casi 50 años, científicos de todo el mundo han realizado miles de estudios para analizar posibles relaciones entre la exposición a los EMF y los efectos adversos en la salud. Numerosas organizaciones de salud, científicas y gubernamentales, tanto nacionales como internacionales, han realizado evaluaciones especializadas de este amplio conjunto de investigaciones. Hasta la fecha, ninguna de estas organizaciones ha concluido que la exposición a los EMF cause o contribuya a efectos adversos a largo plazo en la salud.

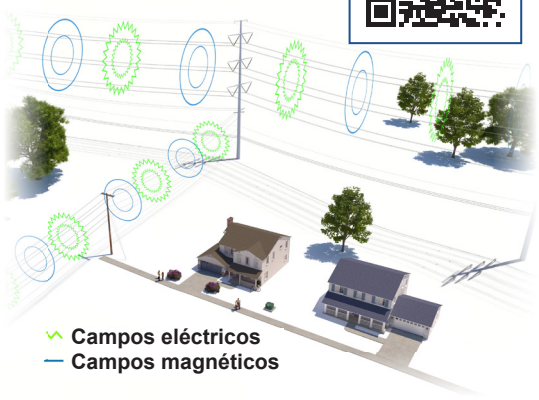
Para obtener más información, visite nuestro centro de aprendizaje en línea sobre los EMF.

Visite nuestro centro de aprendizaje en línea sobre los EMF

DATO:

Conozca los datos:

Décadas de investigación no han encontrado una relación causal entre la exposición a los EMF provenientes de las líneas eléctricas y los efectos negativos en la salud. Los campos eléctricos y magnéticos se producen siempre que se utiliza electricidad y están presentes en los electrodomésticos de uso cotidiano. Décadas de investigación no han establecido una relación de causa y efecto entre la exposición a los EMF de las líneas eléctricas y los efectos adversos en la salud de las personas o los animales, como las mascotas y el ganado. Valley Link también está realizando estudios de modelación de los EMF para el proyecto y tiene previsto presentar los resultados durante el proceso regulatorio.



Estudios ambientales y obtención de permisos

La revisión ambiental ayuda al equipo del proyecto a conocer los recursos que se encuentran a lo largo de las rutas potenciales e identificar oportunidades para evitar y reducir al mínimo los impactos. A medida que avance la planeación, Valley Link revisará mapas, información de agencias gubernamentales, resultados de estudios de campo y comentarios de propietarios de terrenos y comunidades. Los estudios y las evaluaciones de campo previstos incluyen:

- Estudios de humedales y cursos de agua
- Evaluaciones del hábitat de la vida silvestre
- Estudios de murciélagos mediante redes de niebla
- Estudios de especies de plantas poco comunes
- Evaluaciones de propiedades históricas
- Estudios arqueológicos

El equipo del proyecto utilizará esta información para evitar afectar los recursos sensibles cuando sea posible, reducir al mínimo los impactos que no puedan evitarse e identificar medidas de mitigación cuando sean necesarias. Valley Link trabajará en coordinación con agencias del condado, estatales y federales para obtener los permisos ambientales correspondientes.

DATO:

Conozca los datos:

El proyecto Valley North está tomando medidas para proteger el medio ambiente y los sitios históricos. Valley Link continuará revisando mapas, resultados de estudios de campo e información de agencias locales, estatales y federales, así como de otras partes interesadas, para identificar recursos ambientales como manantiales, arroyos, humedales, cuevas, bosques, hábitats de fauna silvestre y especies protegidas antes de que comience la construcción. Esta información nos ayuda a comprender las condiciones de los terrenos, cumplir con los requisitos ambientales y tomar decisiones informadas sobre el diseño. Cuando se identifican recursos sensibles, buscamos evitarlos siempre que sea posible, reducir los impactos cuando no puedan evitarse e implementar medidas de restauración o mitigación cuando sea necesario. Trabajamos en estrecha colaboración con las agencias correspondientes para cumplir con todas las regulaciones ambientales y obtener los permisos necesarios.



Manejo de la vegetación

Valley Link manejará la vegetación dentro y a lo largo del derecho de paso para permitir una construcción segura, garantizar un funcionamiento confiable y facilitar el acceso para realizar inspecciones y mantenimiento. Antes de la construcción, los equipos retirarán la vegetación dentro y a lo largo de los nuevos derechos de paso. Después de la construcción, evaluarán periódicamente las condiciones de la vegetación y controlarán aquella que pueda crecer hasta alcanzar la línea de transmisión o caer sobre ella, lo que podría provocar interrupciones del servicio eléctrico.

Según la ubicación y el tipo de vegetación, las actividades de mantenimiento pueden incluir cortes manuales, el uso de equipos mecánicos para cortar o podar y la aplicación selectiva de herbicidas. Los pastos, cultivos y plantas de poca altura compatibles podrán permanecer en el área siempre que no interfieran con el funcionamiento seguro de las líneas o el acceso para su mantenimiento. Por lo general, los árboles, arbustos grandes y otras plantas leñosas incompatibles no podrán permanecer en lugares donde representen un riesgo para la línea de transmisión.

Nuestro equipo de manejo de la vegetación se compromete a utilizar herbicidas de manera cuidadosa y responsable. El uso de herbicidas es una forma eficaz y eficiente de controlar la vegetación no deseada o incompatible, incluidas las especies invasoras que representan una amenaza para las plantas nativas. Actualmente, aún no se ha determinado qué herbicidas se utilizarían en cada lugar. Los productos se seleccionarían según las condiciones específicas de cada sitio para controlar eficazmente la vegetación identificada y proteger sus características naturales.

Los herbicidas se aplicarían siguiendo las normas de seguridad más estrictas:

- Todos los herbicidas se aplicarían de conformidad con las leyes y regulaciones estatales y federales correspondientes.
- Todos los herbicidas utilizados estarían registrados ante la Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos (EPA, por sus siglas en inglés) y se aplicarían de acuerdo con las instrucciones de la etiqueta del producto.
- Todas las aplicaciones de herbicidas estarían a cargo de aplicadores certificados.

Las aplicaciones selectivas de herbicidas de bajo volumen, dirigidas específicamente a las plantas problemáticas, se utilizan comúnmente para controlar el rápido crecimiento de vegetación que compite con las plantas favorables para los polinizadores y dificulta su desarrollo. Al controlar la vegetación no deseada, podemos favorecer la creación de hábitats en etapas tempranas de sucesión ecológica para la fauna silvestre local. Estos incluyen plantas herbáceas anuales y perennes, como pastos, flores silvestres y arbustos de poca altura. Estos hábitats proporcionan alimento y refugio naturales a una amplia variedad de especies de fauna silvestre de la región.

DATO:

Conozca los datos:

Las prácticas de manejo de la vegetación de Valley Link están diseñadas para reducir al mínimo los impactos ambientales negativos y, al mismo tiempo, proteger la red eléctrica. El manejo de la vegetación es fundamental para mantener la seguridad de las líneas de transmisión, prevenir interrupciones y garantizar un servicio eléctrico confiable. Además, es necesario para cumplir con las regulaciones federales, estatales y locales. Valley Link continuará las prácticas de manejo responsable de la vegetación que las empresas que la conforman (Dominion Energy, Transource y FirstEnergy Transmission) han mantenido durante años. Nuestro enfoque se centra en reducir al mínimo los impactos ambientales negativos, prevenir riesgos para la seguridad y proteger la red eléctrica para reducir las interrupciones del servicio eléctrico.



Derecho de vía

Una servidumbre para líneas de transmisión comprende un área delimitada donde las líneas se construyen, operan y mantienen de manera segura. Los representantes de la compañía pueden acceder a los derechos de vía que son propiedad de la compañía para inspeccionar y dar mantenimiento a las líneas de transmisión, incluido el manejo de la vegetación.Los propietarios pueden continuar utilizando los terrenos sujetos a una servidumbre para diversas actividades, entre ellas:

- Agricultura: Siembra y recolección de cultivos
- Acceso: Caminos y entradas para vehículos
- Otros usos cotidianos del terreno que no interfieran con la seguridad o la confiabilidad del servicio eléctrico

Derecho de vía y servidumbre

Un derecho de vía es el corredor físico donde se construyen, operan y mantienen las instalaciones de transmisión. Una servidumbre es el acuerdo legal que otorga a Valley Link permiso para utilizar una parte de una propiedad con esos fines. El propietario conserva la propiedad del terreno y puede continuar realizando actividades compatibles que no interfieran con la seguridad, el acceso, la construcción, la operación o el mantenimiento.

Algunos usos están restringidos porque podrían poner en riesgo la construcción, operación y mantenimiento seguros de la línea de transmisión. Estos incluyen:

- Edificios o estructuras permanentes
- Piscinas
- Vegetación leñosa (por ejemplo, árboles y arbustos grandes)

Un representante de campo encargado de los derechos de vía trabajará directamente con los propietarios de los terrenos para hablar sobre los usos compatibles a medida que avance el proyecto.

Terrenos agrícolas

Estamos diseñando el proyecto Valley North teniendo en cuenta a los agricultores de la región, su trabajo y sus terrenos. Las empresas que conforman Valley Link cuentan con una sólida trayectoria de manejo responsable de los terrenos en proyectos anteriores.

Continuaremos aplicando estas prácticas en el proyecto Valley North, buscando reducir al mínimo los impactos en los terrenos agrícolas durante la selección de la ruta.Los agricultores podrán continuar utilizando los terrenos sujetos a una servidumbre para actividades agrícolas, como:

- Siembra y recolección de cultivos
- Pastoreo de ganado
- Uso de caminos y entradas para vehículos
- Otros usos cotidianos del terreno que no interfieran con la seguridad o la confiabilidad del servicio eléctrico

DATO:

Conozca los datos:

Valley Link no se apropiará indebidamente de terrenos. Si una propiedad finalmente se encuentra a lo largo de una ruta aprobada, Valley Link trabajará directamente con su propietario para hablar sobre los requisitos de la servidumbre, las características particulares del terreno y una compensación justa. En la mayoría de los casos, el proceso consiste en obtener una servidumbre que permita construir y dar mantenimiento a la línea de transmisión, mientras el propietario conserva la titularidad del terreno y muchos de sus usos actuales. Nuestro objetivo es evitar recurrir a la expropiación por causa de utilidad pública y considerarla únicamente como último recurso cuando no existan alternativas viables. Buscamos mantener una relación transparente y respetuosa con los propietarios de los terrenos, ofrecer una compensación justa y trabajar en colaboración con ellos, tomando en cuenta las necesidades energéticas de la región a largo plazo.

Cómo se toman las decisiones sobre las rutas

La selección de rutas es un proceso continuo de evaluación y ajustes. El equipo establece un área de estudio, recopila y revisa datos, identifica segmentos de estudio, desarrolla rutas potenciales y posteriormente identifica una o varias rutas para su revisión por las autoridades regulatorias estatales. El equipo compara las rutas considerando factores como viviendas y negocios, uso del terreno, humedales y arroyos, fauna silvestre y vegetación, recursos históricos y culturales, infraestructura existente, características del terreno, viabilidad de construcción e impactos visuales.

Con frecuencia recibimos preguntas sobre los posibles impactos en arroyos y otras características o usos de los terrenos por donde podría pasar la línea de transmisión. La información sobre su propiedad y cómo utiliza su terreno nos ayuda a tomar decisiones mejor fundamentadas durante la selección de rutas. La información específica del proyecto, como el número de viviendas cercanas, los estudios ambientales previstos y otros datos, se incluirá en las solicitudes presentadas ante las autoridades regulatorias estatales.

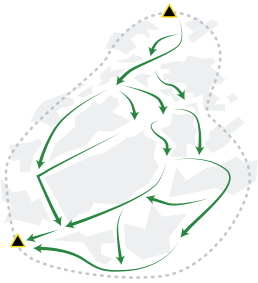
Más información:
power-viz.com/valleylink-routing/



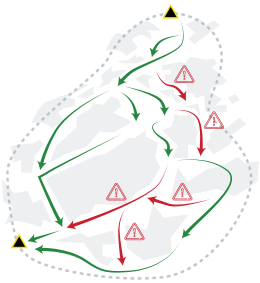
Establecer un área de estudio



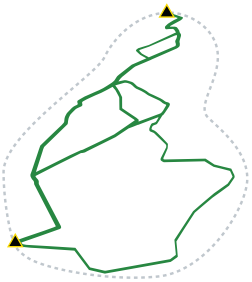
Recopilación y revisión de datos



Identificación de segmentos de estudio



Comentarios de las partes interesadas



Desarrollo de rutas potenciales

NOSOTROS ESTAMOS AQUI



Comentarios de las partes interesadas



Ruta preferida y rutas alternativas



Decisión regulatoria

Su opinión es importante

Comparta información sobre viviendas, terrenos agrícolas, graneros, pozos, limitaciones de acceso, proyectos de desarrollo previstos, recursos históricos, características ambientales y otras condiciones específicas del terreno que podrían no aparecer en los datos disponibles al público. Conocer su opinión es fundamental para el desarrollo del proyecto.

Proceso regulatorio

El proyecto Valley North atraviesa Virginia Occidental, Virginia y Maryland, y cada estado tiene su propio proceso regulatorio. Valley Link presentará una solicitud por separado en cada estado. La comisión correspondiente establecerá su propio calendario, brindará oportunidades para la participación del público, revisará el expediente de acuerdo con las leyes estatales y tomará una decisión independiente sobre el proyecto propuesto dentro de su territorio. La aprobación en un estado no implica la aprobación en otro. La decisión de planeación regional de PJM no sustituye la revisión ni la decisión de cada estado.

Virginia Occidental

La Comisión de Servicios Públicos de Virginia Occidental revisará la solicitud del Certificado de Conveniencia y Necesidad Pública para las instalaciones propuestas en el estado. El proceso de revisión podrá incluir avisos oficiales, oportunidades de participación pública, pruebas técnicas y audiencias antes de que la Comisión emita una decisión.

Virginia

La Comisión Estatal de Corporaciones de Virginia revisa las solicitudes del Certificado de Conveniencia y Necesidad Pública. Una vez presentada la solicitud, la Comisión establece el calendario del procedimiento, exige que se notifique a las partes afectadas y ofrece oportunidades para presentar comentarios por escrito y participar en audiencias públicas. La Comisión decide si aprueba, modifica o rechaza la solicitud de acuerdo con las leyes de Virginia.

Maryland

La Comisión de Servicios Públicos de Maryland revisa las solicitudes del Certificado de Conveniencia y Necesidad Pública para instalaciones de transmisión de alto voltaje. El procedimiento puede incluir un calendario de actividades, la revisión por parte de agencias estatales, oportunidades para solicitar la intervención formal, audiencias para recibir comentarios del público, comentarios por escrito y una resolución final con condiciones, cuando corresponda.

DATO:

Conozca los datos:

No se ha seleccionado una ruta definitiva para el proyecto Valley North. Una vez recopilados y considerados todos los comentarios, se presentarán una ruta preferida y una ruta alternativa ante las Comisiones de Servicios Públicos de Virginia Occidental y Maryland, así como ante la Comisión Estatal de Corporaciones de Virginia. Después de que estas comisiones certifiquen la ruta definitiva y emitan una resolución, Valley Link continuará trabajando con los propietarios de los terrenos afectados para encontrar la mejor solución posible para ellos.



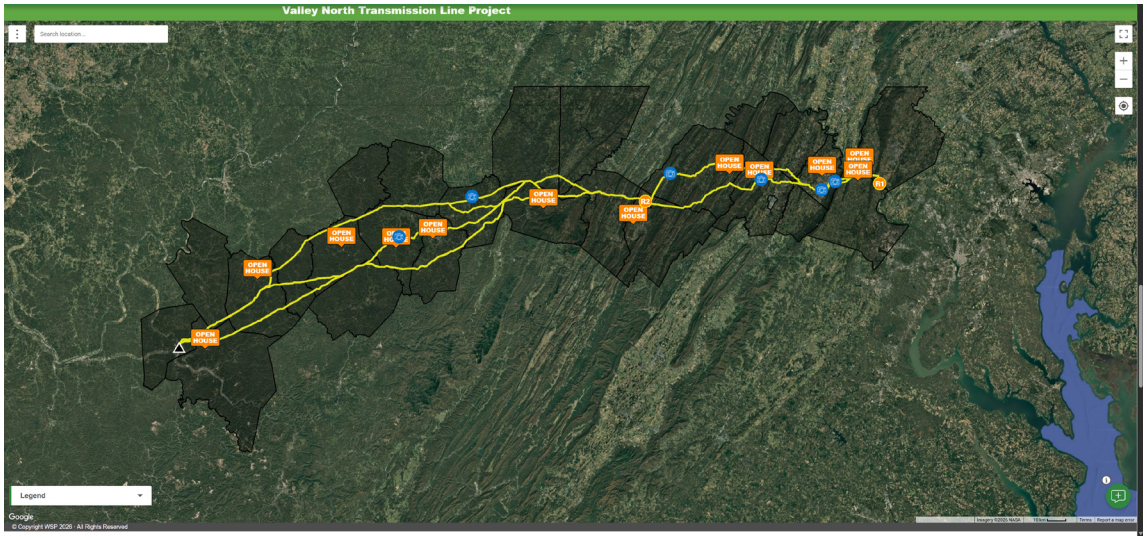
Cómo usar GeoVoice

1 Cómo explorar el mapa interactivo

Búsqueda por dirección

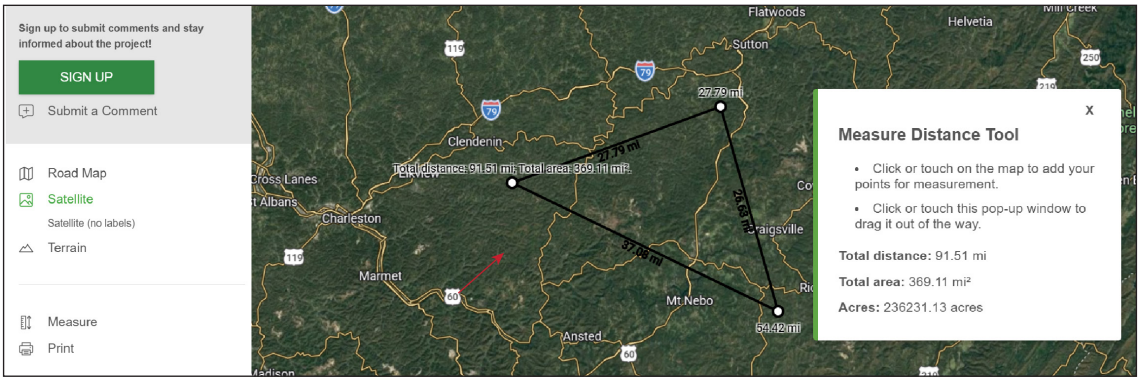
Utilice la función de búsqueda por dirección en la esquina superior izquierda para explorar lugares específicos dentro del área del proyecto.

Explore GeoVoice y comparta sus comentarios



Medir

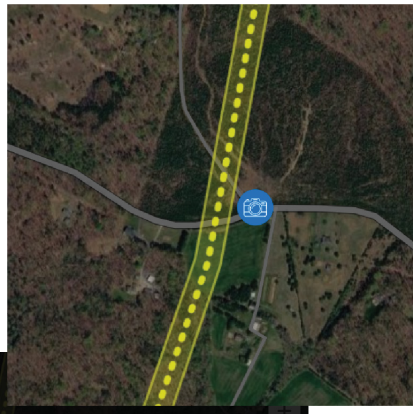
Seleccione la herramienta Medir en la barra de herramientas de la izquierda y haga clic en el mapa para medir la distancia entre los puntos que agregue.



Ver simulaciones fotográficas

Haga clic en el ícono de la cámara azul para ver una simulación fotográfica de cómo podría verse la línea de transmisión una vez instalada. Al visualizar la imagen, puede deslizar el control de un lado a otro para comparar las condiciones existentes y propuestas.

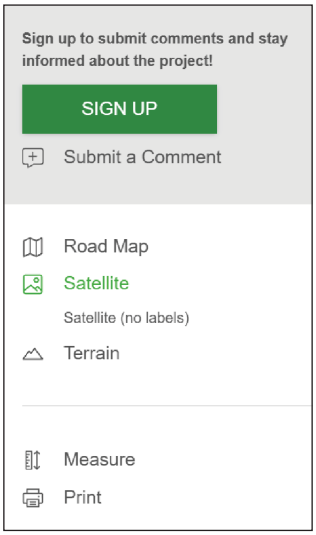
Nota: El ancho total típico del derecho de paso para este proyecto es de 200 pies.

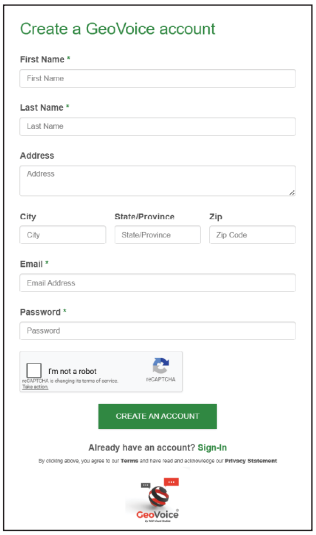


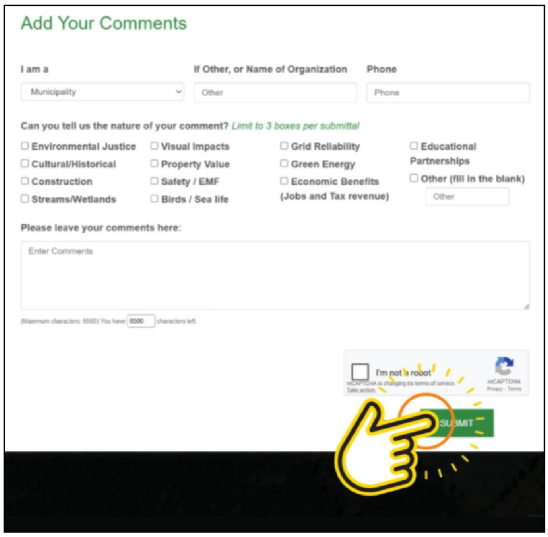


2 Envío de comentarios

Regístrese para compartir con nuestro equipo sus comentarios sobre los lugares que son importantes para usted. Puede proporcionar información sobre recursos naturales o históricos de su comunidad, así como detalles específicos de su propiedad. Para enviar un comentario, primero seleccione una ubicación, indique el motivo de su comentario, agregue cualquier información importante y luego envíelo. Un integrante del equipo del proyecto podría comunicarse con usted para solicitar información adicional o conversar sobre sus comentarios.







Información de contacto y cómo mantenerse informado

Sitio web:
vltransmission.com/valley-north

Correo electrónico:
vlnorth@vltransmission.com

Línea telefónica del proyecto:
(304) 207-0120

Suscríbase a nuestro boletín informativo electrónico en la página de contacto:vltransmission.com/contact

Recordatorio:

Si desea que sus comentarios se tomen en cuenta durante el análisis de las rutas, envíelos a más tardar **el 18 de diciembre de 2026**.

valley link℠

